

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

	<b>0 – ГЛАВНА СВЕСКА</b>
Инвеститор:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПРОИЗВОДЊУ и УСЛУГЕ, „SWEET ART“ ДОО, у ликвидацији, <b>Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 54</b>
Објект:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ – ХАЛА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, и Крагујевцу
Врста техничке документације:	<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ИДР</b>
Врста радова:	<b>НОВА ГРАДЊА</b>
Главни пројектант:	<b>Александар Ненковић, дипл. инг. арх.</b>
Број лиценце:	<b>Бр. лиценце инж. коморе. 300 0181 03</b>
Потпис:	Електронски потпис 
Број техничке документације:	<b>06/24</b>
Место и датум:	<b>Крагујевац, октобар 2024.</b>

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате
0.7.	Подаци о објекту и локацији

0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

## 0.1. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

### Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ХАЛЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу одређује се:

**Александар Ненковић, дипл. инг. арх..... са лиценцом ИКС Бр. 300 181 03**

Инвеститор: **“ SWEET ART“ ДОО, у ликвидацији,  
Крагујевац, ул. Саве Ковачевића бр. 54**

Одговорно  
лице/заступник: **Јелена Марковић, стечајни управник**

Потпис:



Број техничке  
документације: **06/24**

Место и датум: **Крагујевац, октобар 2024.**

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА УП**

Главни пројектант ИДР – идејног решења за УП ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ХАЛЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ на локацији инвеститора на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV, у Крагујевцу

**Александар Ненковић, дипл. инг. арх.**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

да су делови ИДР – идејног решења за УП међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта;

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 06/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА УП	бр. 06/24

Главни пројектант ИДР: Александар Ненковић, дипл. инг. арх.

Број лиценце: 300 0181 03

Потпис:

Број техничке документације: 06/24

Место и датум: Крагујевац, октобар 2024.

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 06/24
1.	ПРЕОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 06/24

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

## 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант:	Александар Ненковић, дипл. инг. арх.
Број лиценце:	300 0181 03
Потпис:	

## 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Петар Ненковић пр, Биро за пројектовање "ПРОНЕКС" Милована Гушића 7, Крагујевац
Одговорни пројектант :	Александар Ненковић, дипл. инг. арх.
Број лиценце:	300 0181 03
Потпис:	



**0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ****ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	РЕЗЕРВОАРИ, СИЛОСИ И СКЛАДИШТА	
врста радова:	нова градња	
катеорија објекта:	„Б”	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,00 %	125221 – Затворена складишта до 1500 м2
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.26/13) у подцелини 1.5.	
град/општина:	Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП. бр. 10412/22, КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП. бр. 10412/19, КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП. бр. 10412/23, КО Крагујевац 4	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у		

колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП. бр. 10412/22, КО Крагујевац 4
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА</b>	
<b>прикључак на електродистрибутивну мрежу</b>	У свему према Условима за пројектовање и прикључење предузећа „Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Укупан капацитет	Процењена једновремена-ангажована снага <b>Pj = 10 kW</b>
Врста прикључка	Постојећи на парцели
Врста мерног уређаја	Постојећи на парцели
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Унутрашње осветљење се изводи помоћу рефлектора са ЛЕД изворима светлости. За спољашње осветљење (на предњој и једној бочној фасади) превиђају се ЛЕД рефлектори који се постављају на фасади. Предвиђа се инсталација мањег броја једнофазних и трофазних прикључница за општу намену.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на	На предметној локацији постоји 1 регистровани потрошач ел.енергије: <b>БРОЈ БРОЈИЛА – 50007629</b> <b>ОДОБРЕНА СНАГА – 130 KW</b> <b>МЕРНО МЕСТО - 4315623176</b>

парцели/парцелама (уколико постоје)	
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема потребе

**ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Прикључак на водоводну мрежу	Није предвиђен
---------------------------------	----------------

**ГАСОВОД**

Прикључак на гас	Није предвиђен
------------------	----------------

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Прикључак на оптичку телекомуникациону мрежу	Није предвиђен
--	----------------

**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	00 ха 43 а 33 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП (надземно) – нови објект:	602,68 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП (надземно) – постојећи објект:	1733,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	2335,68 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина новог објекта:	591,66 м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља новог обј.:	602,68 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под новим објектом/заузетост:	602,68 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под постојећим објектом/заузетост:	1516,00 м <sup>2</sup>
	Укупна површина земљишта под објектима/заузетост:	2118,68 м <sup>2</sup> (48,89 %)
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта према локацијским условима:	венац: +6,00м <sup>1</sup>

	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>венац: +219,20 м<sup>1</sup></b> <b>слеме +222,20 м<sup>1</sup></b>
	спратна висина:	<b>До решетке:</b> <b>+6,00 м<sup>1</sup></b>
посебни делови објекта:	број станова:	<b>0</b>
	број пословних простора:	<b>1</b>
	број гаража/гаражних места:	<b>0</b>
	број паркинг места:	<b>22</b>
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>Пласт. метални лим</b>
	оријентација слемена:	<b>северозапад - југоисток</b>
	нагиб крова:	<b>Раван кров са нагибом до 12%</b>
	материјализација крова:	<b>Пласт. метални лим</b>
проценат зелених површина:	минимум 20% (866,60м <sup>2</sup> )	<b>остварено 20,17%</b> <b>(874,00 м<sup>2</sup>)</b>
индекс заузетости:	максимум 50% (2166,50 м <sup>2</sup> )	<b>остварено 48,89%</b> <b>(2118,68 м<sup>2</sup>)</b>
индекс изграђености:		
начин грејања:	на гас	
предрачунска вредност објекта:	<b>27.000.000,00 динара</b>	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ЛОКАЦИЈА И УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Објекат се налази на локацији Инвеститора у Крагујевцу, на КП Бр. 10412/22 К.О. КРАГУЈЕВАЦ IV. Предметна парцела је приближно правougаоног облика ~ 65,00 x 66,00 m1, површине 4333,00 m2. На парцели се налази пословни објекат бруто површине у основи од 1516,00 m2. На предметној парцели је омогућен колски и пеšaчки приступ, а интерна саобраћајница на предметној парцели постоји.

Planiran je drugi објекат на парцели, позициониран према приложеној ситуацији на парцели. Прilikом пројектовања објекта поштована је технолошка и организациона шема у оквиру постојећих ограничења (када је у питању величина парцеле и одстојања од постојећег објекта и граница парцеле) водећи рачуна о капацитетима, могућој величини (површини новог објекта) и потребима инвеститора. Објекат је пројектован према пројектном задатку Инвеститора у складу са планском документацијом и у складу са свим standardима и propisima за ову врсту објеката.

### 2. ДИСПОЗИЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

#### 2.1. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Osnovni gabarit novog објекта је предвиђен као затvoreни објекат који са једне стране има колски и пеšaчки улаз – излаз. У складу са пројектним задатком извршена је функционална организација простора тако да је, у архитектонском смислу, у пуној мери искоришћена локација и могућа величина објекта у складу са жељама и потребима инвеститора. Површина парцеле је 4333 m2. Dozvoljeno zauzeće парцеле је 50% односно 2166,50 m2. Пошто је постојећи објекат у катастру upisan са површином од 1516,00 m2, могуће је на овој парцели изградити још 650,50 m2. **У складу са овим условом пројектована је hala, као други објекат на парцели димензија 40,34/14,94 m1 односно са бруто површином од 602,68 m2.**

**Локација ове hale је постављена у складу са PGR ом „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, тако да је одстојање од постојећег објекта веће од 5.00 m1 (Половина висине вишег, постојећег објекта који је висок 10.00 m1), а одстојање пројектованог објекта од бочне и задње границе парцеле је веће од 4.00 m1, (Половина висине пројектованог објекта, која износи 8.00 m1).**

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАНЈЕ

**Приземље** На овом нивоу се налази главни улаз у постојећи објекат. Улаз за производне раднике је одвојен од улаза за административни део и посетиоце. Оба улаза су locirana на истом месту, у оквиру улазног trema. У оквиру приземља изведене су по пројекту следеће просторије:

ADMINISTRATIVNI DEO		
1	Nadstrešnica administrativnog dela	9,17
2	Hodnik	24,54
3	Predprostor stepeništa	8,28
4	Garderoba za radnike	33,66
5	Kuhinja i trpezarija	35,92
6	Predprostor – muški WC	4,30
7	Muški WC	1,17
8	Muški WC	1,10
9	Predprostor – ženski WC	5,19
10	Ženski WC	1,10
11	Ženski WC	1,17
12	Ženski WC	1,36

13	Ostava	5,33
<b>Ukupna neto površina administrativnog dela</b>		<b>132,29</b>

PROIZVODNI DEO		
14	Proizvodna hala	1208,27
14a	Proizvodna kancelarija	31,88
14b	Proizvodna kancelarija	58,73
<b>Ukupna neto površina proizvodnog dela</b>		<b>1298,88</b>

**Sprat** Na spratu aneksa smeštene su prostorije administracije i uprave firme:

ADMINISTRATIVNI DEO		
15	Stepenište	11,97
16	Hodnik	16,08
17	Kancelarija	38,42
18	Čajna kuhinja	9,27
19	Kupatilo	5,46
20	Ženski WC	3,47
21	Muški WC	3,47
22	Kancelarija	49,07
23	Kancelarija	61,72
24	Kancelarija	14,68
25	Kancelarija	14,55
<b>Ukupna neto površina administrativnog dela</b>		<b>228,16</b>

<b>Ukupna NETO površina OBJEKTA</b>	<b>1659,33 m2</b>
<b>Ukupna BRUTO površina OBJEKTA</b>	<b>1733,00 m2</b>
<b>Gabarit objekta – zauzeće</b>	<b>1516,00 m2</b>

## 2.3 PROJEKTOVANO STANJE

Predviđena je izgradnja drugog objekta na parceli - čelične hale, gabaritnih dimenzija 40,34 x 14,94 m1 spratnosti P, ukupne bruto površine – 602,68 m2 i ukupne neto površine od 591,66 m2. Hala je projektovana kao čelični skelet sa čeličnom krovnom rešetkom i spregovima za ukrućenje. Krovni pokrivač je projektovan od plastificiranog TR lima debljine 0,60 mm, u boji prema izboru investitora. Svi čelični delovi se boje osnovnim i završnim ekološki prihvatljivim premazom po izboru investitora.. Nagib krovnih ravni je 12% - 7,00 stepeni.

Predviđeno je opremanje hale potrebnim elektro instalacijama u skladu sa tehnološkim potrebama, kao i gromobranska instalacija.

### Parking mesta

– Parkiranje putničkih vozila se omogućava na parceli, u dubini parcele, prema normativu:

- 1 parking mesto na 100 m2 (trgovina na malo) – postojeći objekat
- 1 parking mesto na 200 m2 (magacinski prostor) – novi objekat

Za postojeći objekat ukupne neto površine 1659,33 m<sup>2</sup> predviđeno je 17 parking mesta za putnička vozila.

Za novi objekat – skladište predviđeno je 4 pm.

Ukupno je potrebno 21 pm, dok je 22 pm ostvareno na parceli ne računajući postojeća pm do javne saobraćajnice, između građevinske i regulacione linije kojima se pristupa sa iste, što nije dozvoljeno, pa ova pm nisu uzeta u obzir.

#### **Nivelacija i uređenje terena**

– teren je u blagom padu ka pristupnom putu. Planirana nivelacija definisana je u odnosu na niveletu kontaktne saobraćajnice.

Elementi nivelacije u zahvatu lokacije, dati su preko projektovanih padova niveleta internih saobraćajnica, parkinga i saobraćajnog platoa.. Prilikom projektovanja niveleta vodilo se računa da se niveleta maksimalno uklopi u postojeći teren. U okviru nivealacionog rešenja definisana je kota poda budućeg (planiranog) objekta na apsolutnoj koti **+195,00**. Na ovoj koti nalazi se pod nove hale, bez predviđenih denivelacija.

Projektom je predviđena Izgradnja objekta sa tačno definisanim funkcionalnim i prostornim parametrima što podrazumeva uređenje parcele prema potrebnoj nameni. Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, materijalizaciju parternih materijala, definisanje prostora parkovske - zelene površine parcele i odvodnjavanje u pravcu ulice.

Predviđeno je ograđivanje parcele prema susednim parcelama, a prema uličnom frontu nije predviđena ograda, već zelenilo. Predviđena je transparentna ograda visine do 1.40 m.

Minimalna površina zelenila na parceli je 20 % odnosno **866,60 m<sup>2</sup>**, a ostvareno je **874,00 m<sup>2</sup>**

### **3. KONSTRUKCIJA**

Konstrukcija objekta izvodi se kao čelična skeletna konstrukcija sa čeličnim nosivim stubovima (KUTIJASTOG PROFILA 140/140/4) na koje se oslanjaju krovne čelične rešetke. Čelični sklop se kompletira čeličnim gredama, spregovima i samonosećom, čeličnom krovnom konstrukcijom, sve prema statičkom proračunu i detaljima čelika koji će biti dati kroz PZI.

Temelji se izvode se od armiranog betona, kao temelji samci (120/120/40 i 100/100/40) koji su povezani AB temeljnim gredama. Ove temeljne grede širine 20 cm se formiraju od gornje ivice stope do kote +0,20 čime preuzimaju ulogu betonskog parapeta. Iz temeljnih AB stopa se na poziciji čeličnih stubova betonira AB stubić do kote +0,60 na kome se fiksira anker ploča čeličnih stubova.

Krovna konstrukcija se izvodi kao samonosiva konstrukcija od montažnih rešetkastih čeličnih krovnih nosača na osovinskom rasponu od 14,60 m1.

#### **3.1. Materijali konstrukcije**

Elementi čelične konstrukcije: stubovi, podvlake, spregovi, krovne rešetke, se izvode od vruće valjanih i hladno oblikovanih (HOP) profila u svemu prema specifikaciji i opisima iz statičkog proračuna i detalja čelika. Za limove materijal je ČO360, a za profile ČO370.

Elementi AB konstrukcije: temelji se izvode od betona marke MB 30.

### **4. SPOLJNA OBRADA**

- **Fasadni zidovi** se formiraju od negorivih samonosećih panela debljine 10 cm, koji se fiksiraju na čeličnu konstrukciju korišćenjem fabričke, originalne, metalne podkonstrukcije.
- **Krovni pokrivač** objekta je projektovan od negorivih samonosećih panela debljine 10 cm, sa profilacijom gornje površine za odvod atmosferskih padavina.
- **Kolski i pešački ulaz u objekat** ostvaruje kroz metalna dvokrilna/jednokrila vrata sa ispunom od panela koji se koristi za zidove.

## 5. UNUTRAŠNJA OBRADA

### 5.1. Zidovi

Bez obrade – ravni plastificirani metalni zid vertikalno postavljenog panela u boji po izboru.

### 5.2. Podovi

Pod hale izvodi se kao puni betonski pod sa cementnom košuljicom gletovanom do crnog sjaja.

### 5.3. Plafoni

Bez obrade - ravni plastificirani metalni zid koso postavljenog panela u boji po izboru

### 5.4. Stolarija

Nije predviđena

## 6. ZAŠTITA OBJEKTA

### 6.1 ZAŠTITA OD POŽARA

U sklopu projektantskog procesa primenjene su sve mere za preventivno i interventno delovanje u cilju sprečavanja izbijanja eventualnog požara u ovom objektu kao i za efikasno saniranje požara u slučaju da do njega ipak dodje. Predviđena je izgradnja objekta od negorivih materijala, omogućen je pristup vatrogasnim vozilima do objekta, a putevi evakuacije iz objekta su kratki i bez prepreka. Sva vrata na putevima evakuacije se otvaraju u smeru evakuacije. U objektu se ne skladište zapaljive materije i ne postoji požarna opasnost od susednih objekata, sa kojima ne postoje dodirne tačke. Predviđena je izrada gromobranske instalacije.

### 6.2 ZAŠTITA OD PRODORA VODE I VLAGE

Primarna zaštita objekta od prodora atmosverske vode postignuta je primenom kvalitetnog krovnog pokrivača – TR lim. Olučnim sistemom sva atmosverska voda koja dospe na krovne ravni, odvodi se do nivoa terena gde se preko trotoara usmerava prema okolnom terenu i . Horizontalni oluci su fiksirani na čeličnim krovnim strehama. Olučne vertikale su od plastificiranog čeličnog lima, kao i horizontale i opšivke.

### 6.3 TOPLOTNA ZAŠTITA

Za objekat hale se ne primenjuju termoizolacioni sistemi jer se objekat ne greje.

### 6.4 ZVUČNA ZAŠTITA

MERE GRAĐEVINSKE ZAŠTITE - nisu potrebne.

### 6.5 SEIZMIČKA ZAŠTITA

U okviru elaborata konstrukcije posebno će biti dat proračun seizmičke stabilnosti objekta koja je potrebna u zoni izgradnje.

## 7. INSTALACIJE

### 7.1.1 ELEKTRO-ENERGETSKE INSTALACIJE

Elektroenergetske instalacije se predviđaju za objekat koji će služiti kao skladišni prostor.

Napajanje objekta el.energijom se predviđa iz susednog objekta. Predviđa se da ukupna snaga predmetnog objekta neće preći 10 kW.

Unutrašnje osvetljenje se izvodi pomoću reflektora sa LED izvorima svetlosti. Za spoljašnje osvetljenje (na prednjoj i jednoj bočnoj fasadi) previđaju se LED reflektori koji se postavljaju na fasadi.

Predviđa se instalacija manjeg broja jednofaznih i trofaznih priključnica za opštu namenu.



### 7.1.2 ZAŠTITA OD ATMOSVERSKOG PRAŽNJENJA

Projektom gromobranske zaštite obezbeđena je zaštita objekta od atmosferskog pražnjenja. Objekat ima čeličnu konstrukciju i limeni krovni pokrivač, koji zajedno sa temeljnim uzemljivačem formira „faradejev kavez“

Projektnom dokumentacijom predviđa se klasična gromobranska instalacija koja se povezuje na uzemljivač.

Pri ovome se koriste „prirodne“ komponente objekta (noseći stubovi i limeni pokrivač) kao elementi gromobranske instalacije.

Uzemljivač čini traka Fe/Zn 4x25 mm, koja se postavlja u sloj „mršavog“ betona

Sa uzemljivača se formiraju izvodi (zemni uvođnici) za:

- uzemljenje čelične konstrukcije i tih hale
- uzemljenje vertikalnih oluka
- jedan izvod za uzemljenje PE sabirnice u RT (koji se završava na mernom spoju)

Izvodi za uzemljenje čelične konstrukcije se spajaju zavarivanjem sa stubovima na visini 0.5 m od podloge.

Mesto spoja mora da bude na strani čeličnog stuba koja omogućava vizuelnu i tehničku kontrolu spoja

Nakon završetka radova na instalaciji potrebno je angažovati ovlašćenu organizaciju koja će izvršiti sva propisana predviđena merenja:

Na osnovu izvršenih merenja se formiraju ispitni protokoli, sa rezultatima merenja, koji se predaju Investitoru.

Ukoliko neki od rezultata merenja ne zadovoljava učeni nedostatak se mora odkloniti u najkraćem roku

PROJEKTANT

  
Slavko Crnogorac dipl.enž(e)l.

### 7.2 VODOVOD I KANALIZACIJA

Instalacije vodovoda i fekalne kanalizacije nisu predviđene

#### ATMOSFERSKE OTPADNE VODE

Uslovno čista atmosferska voda, iz olučnih vertikalnih, se zasebnim kanalizacionim razvodom vodi direktno, bez predtretmana u separatoru ulja, u navedeni prirodni recipijent.

### 7.3 MAŠINSKE INSTALACIJE

Nisu predviđene instalacije zagrevanja niti prinudne ventilacije objekta.

sastavio



Aleksandar Nenковић, dipl.ing.arh.

## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА			
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (м²)
Складиште	Приземље	Један простор	591,66

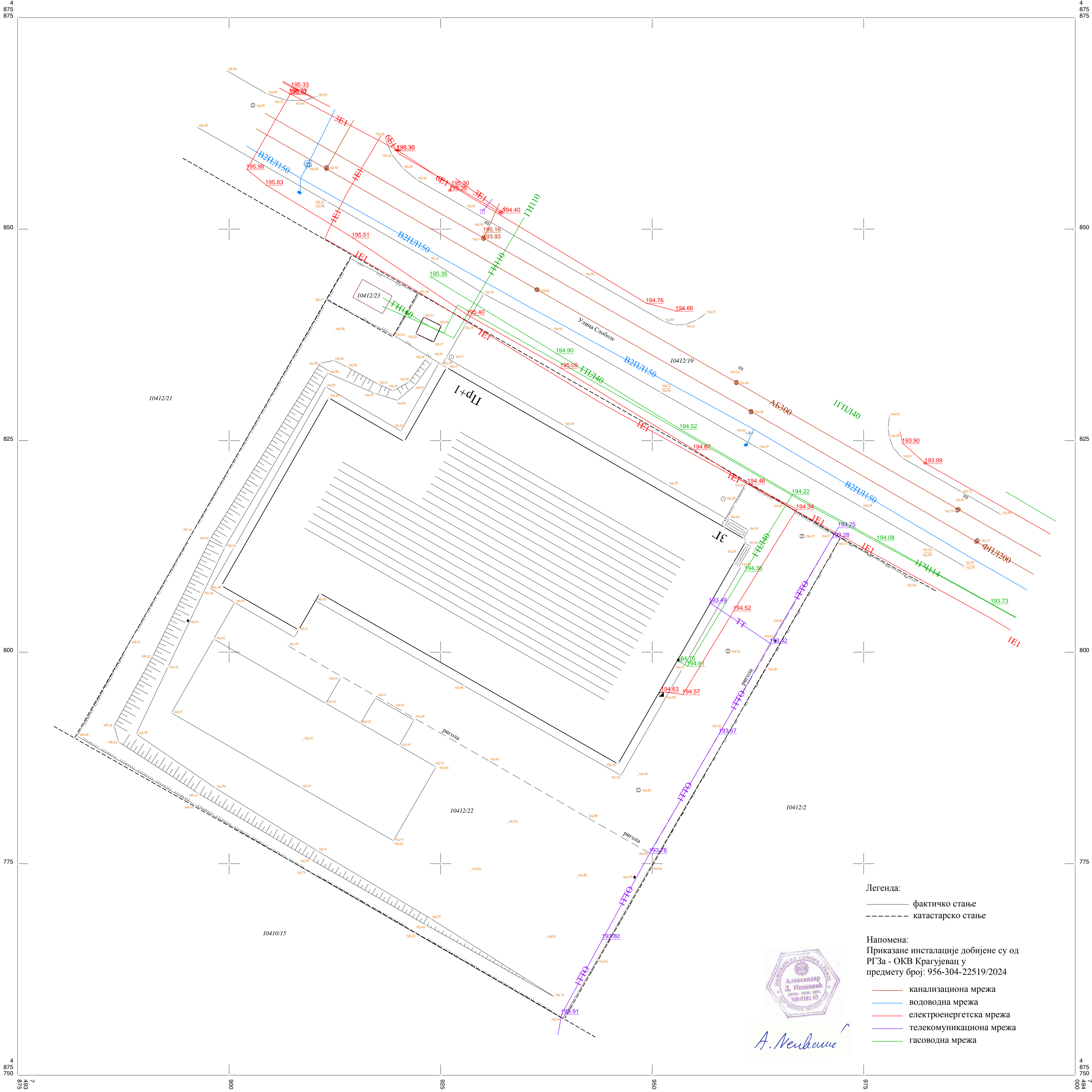
саставио:



Александар Ненковић, д.и.а.

## 0.12 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

0.	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН - КТП	
1.	ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	P1 : 200
2.	ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	P1 : 200
3.	ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕШЕЊЕМ САОБРАЋАЈА	P1 : 200
4.	ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	P1 : 200
5.	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P1 : 100
6.	ОСНОВА КРОВА	P1 : 100
7.	ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2	P1 : 100



Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од  
РГЗа - ОКВ Крагујевац у  
предмету број: 956-304-22519/2024

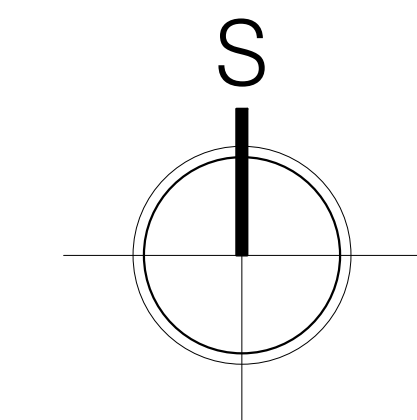
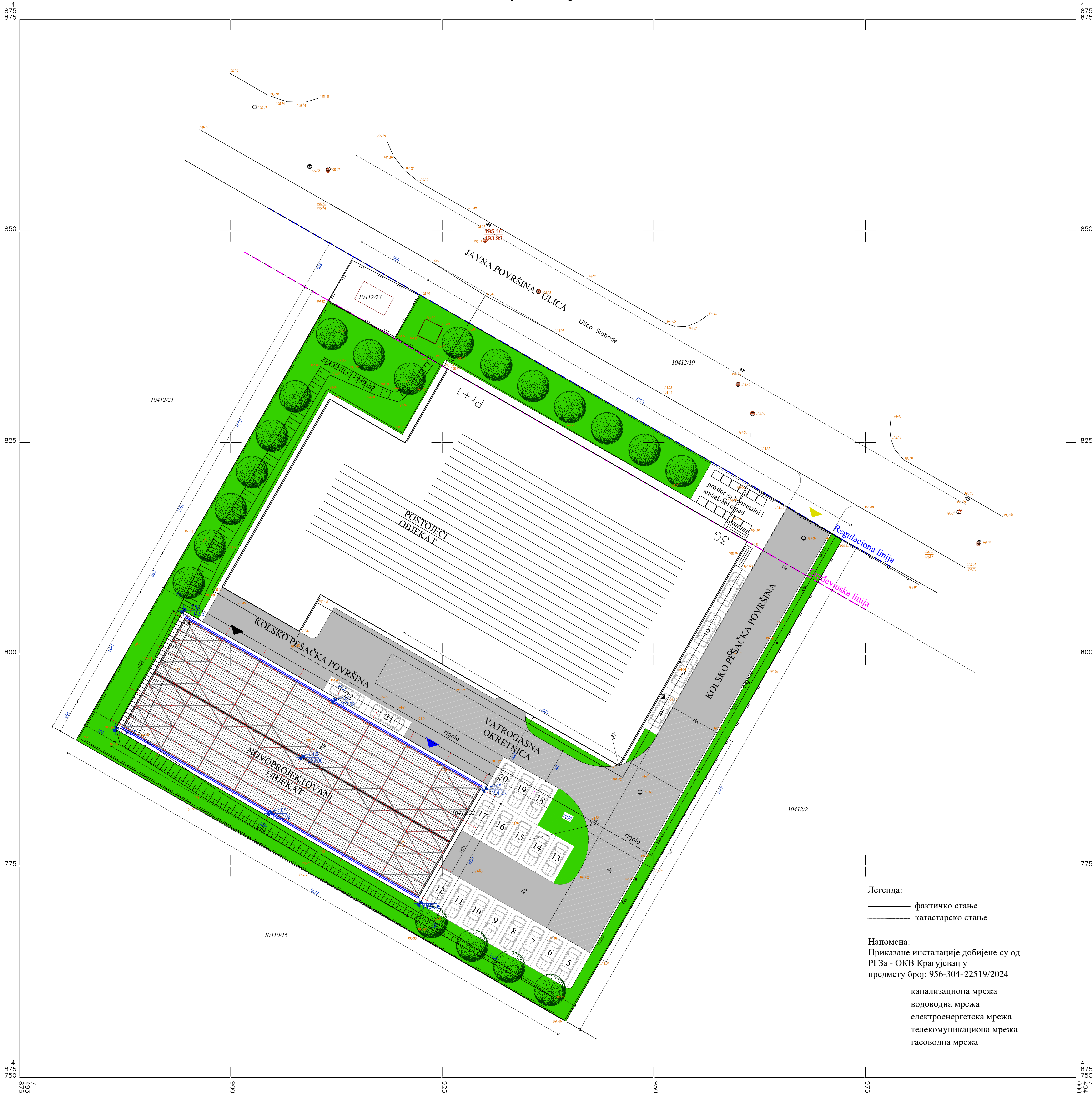
- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- електроенергетска мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа



А. Мешковић







LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolaska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gravevinska linija
- Linija ose

SYMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SYMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu



Nenковић

GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
OSNOVOM KROVA

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE

Aleksandar Nenковић dipl.ing.arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKAT

IDEJNO RESENJE ZA UP

VERZIJA

1 : 200 OKTOBAR 2024

VERZIJA

IDR

VERZIJA

01

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

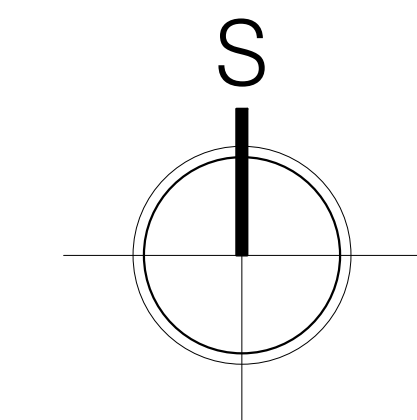
Геодејску подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, мастр.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m





LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolaska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gradevinska linija
- Linija ose

SIMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu



Nenковић

GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
OSNOVOM PRIZEMLJA

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE

Aleksandar Nenковић dipl. ing. arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKAT

IDEJNO RESENJE ZA UP

PROJEKAT

1 : 200 OKTOBAR 2024

VERZIJA

IDR

02

PAZA

A

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

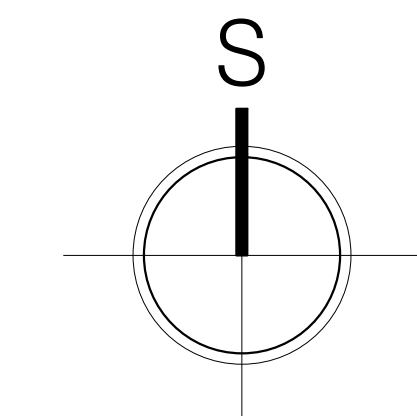
Геодејску подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m





LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolaska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gravevinska linija
- Linija ose

SIMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu



Verisimo

GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

PROJEKTOVALNI PROJEKTOVAN

Aleksandar Nenковиć dipl.ing.arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKAT

IDEJNO REŠENJE ZA UP

VERSIJA

IDR

03

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

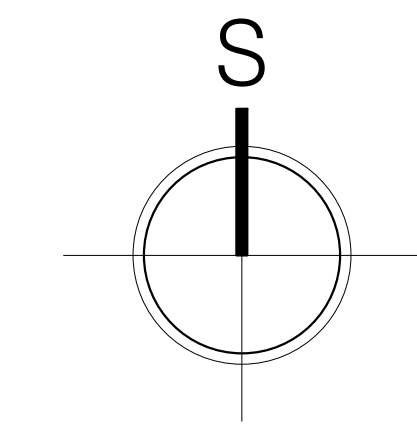
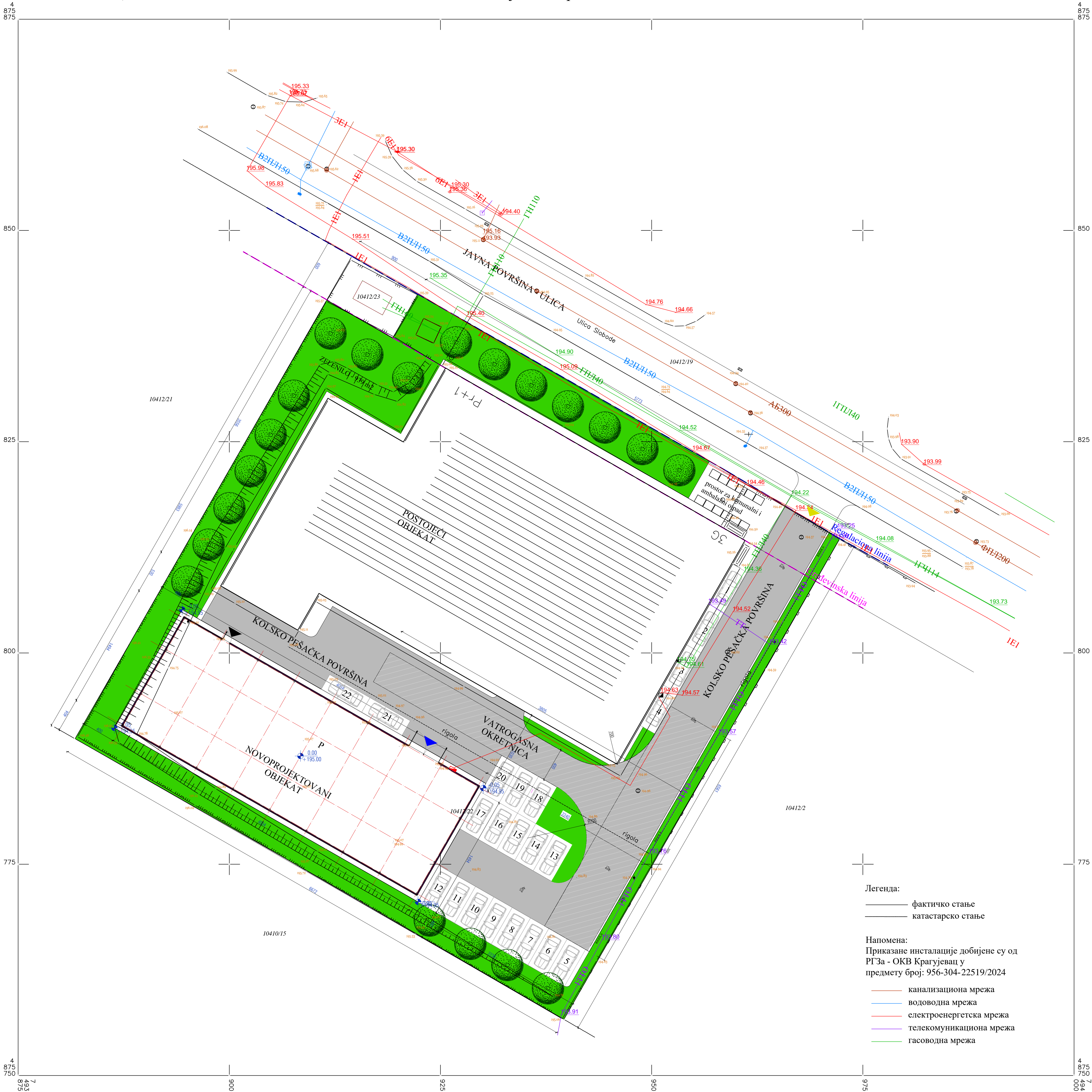
Геодетску подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

Овлашћено лице: Драган Планић, маст.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m





LEGENDA:

LEGENDA MATERIJALA:

- Armirani beton
- Termopaneli
- Zidani zid
- Krov objekta
- Zelena površina na parceli
- Interna kolaska saobraćajnica

TIP LINIJA NA CRTEŽU:

- Regulaciona linija (RL)
- Gravevinska linija
- Linija ose

SIMBOLI:

- Visinska kota
- Relativna visina
- Apsolutna visina

LEGENDA SIMBOLA KOMUNIKACIONIH TOKOVA U KOMPLEKSU:

- Pozicija kolskog i pešačkog pristupa kompleksu
- Kolski pristup objektu
- Pešački pristup objektu



GEOREFERENCIRANI  
SITUACIONI PLAN SA  
SINHRON PLANOM  
INSTALACIJA

PRONEKS

KRAGUJEVAC, MILOVANA GUŠIĆA Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT

Aleksandar Nenковић dipl.ing.arh.

licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK

Nenad Nikolić, dipl. ing. arh.

INVESTITOR

"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKT

HALA - SKLADIŠNI OBJEKT

LOKACIJA

KRAGUJEVAC, KP 10412/22

K.O. KRAGUJEVAC 4

PROJEKT

IDEJNO REŠENJE ZA LU

VERZIJA

1 : 200

DATA

SEPTEM. 2024

PRAVA

A

04

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-75793/2024 од 31.08.2024.г.  
Датум овере: 04.09.2024.год.

РАЗМЕРА 1:250

Геодејску подлогу израдио и оверио:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

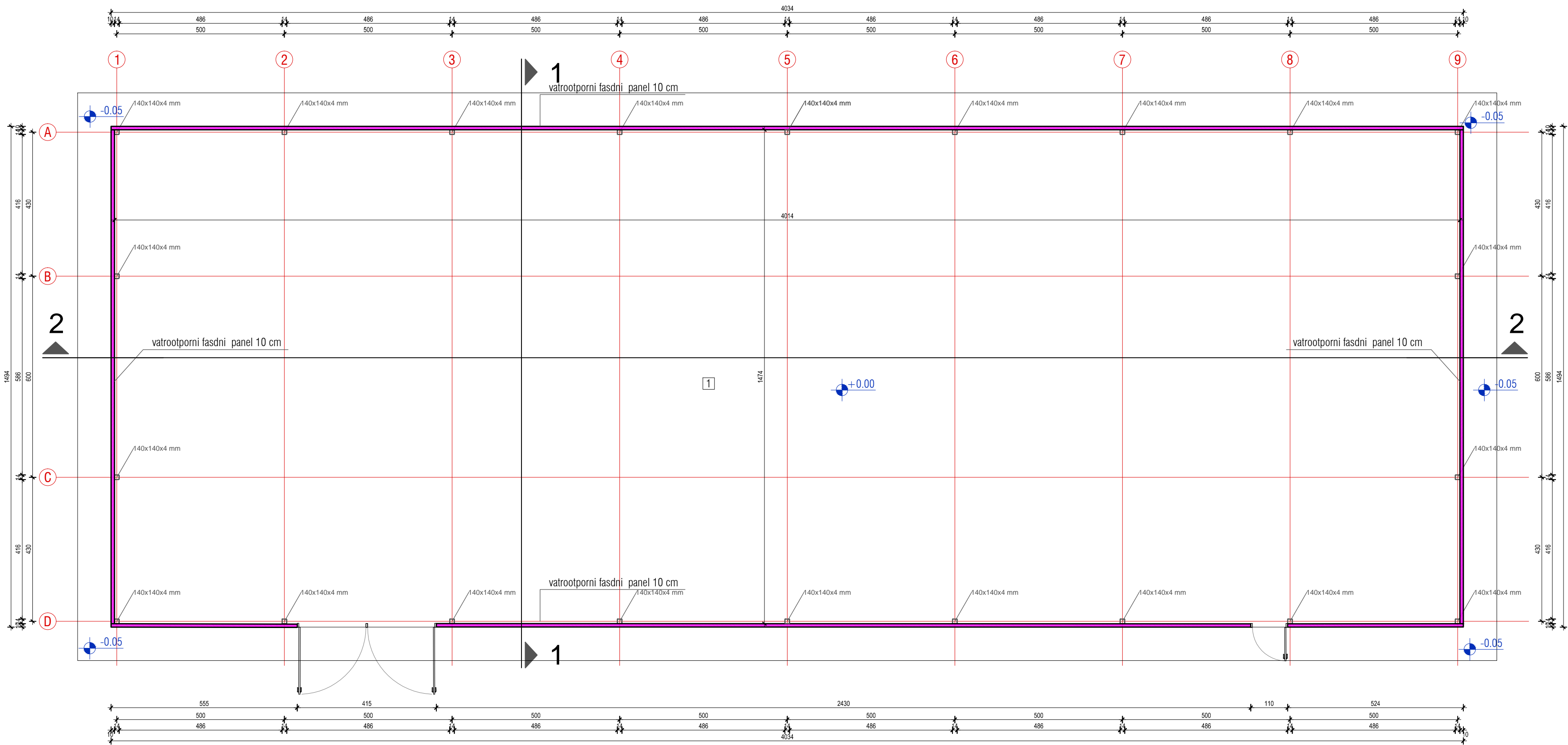
Овлашћено лице: Драган Планић, мастр.инж.геод.

R=1:200

0 2 4 6 8 10 20m



OSNOVA PRIZEMLJA



broj	naziv prostorije	površina m2
PRIZEMLJE		
1	SKLADIŠTE	591.66
Ukupna neto površina objekta		591.66
Ukupna bruto površina objekta		602.68

OSNOVA PRIZEMLJA

A. Nenkovich

PRONEKS

Kragujevac, Milošana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenkovich dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl.ing.arh.

INVESTITOR  
“SWEET ART” D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
OSNOVA PRIZEMLJA

CRTEŽ BROJ

RAZMERA  
1 : 100

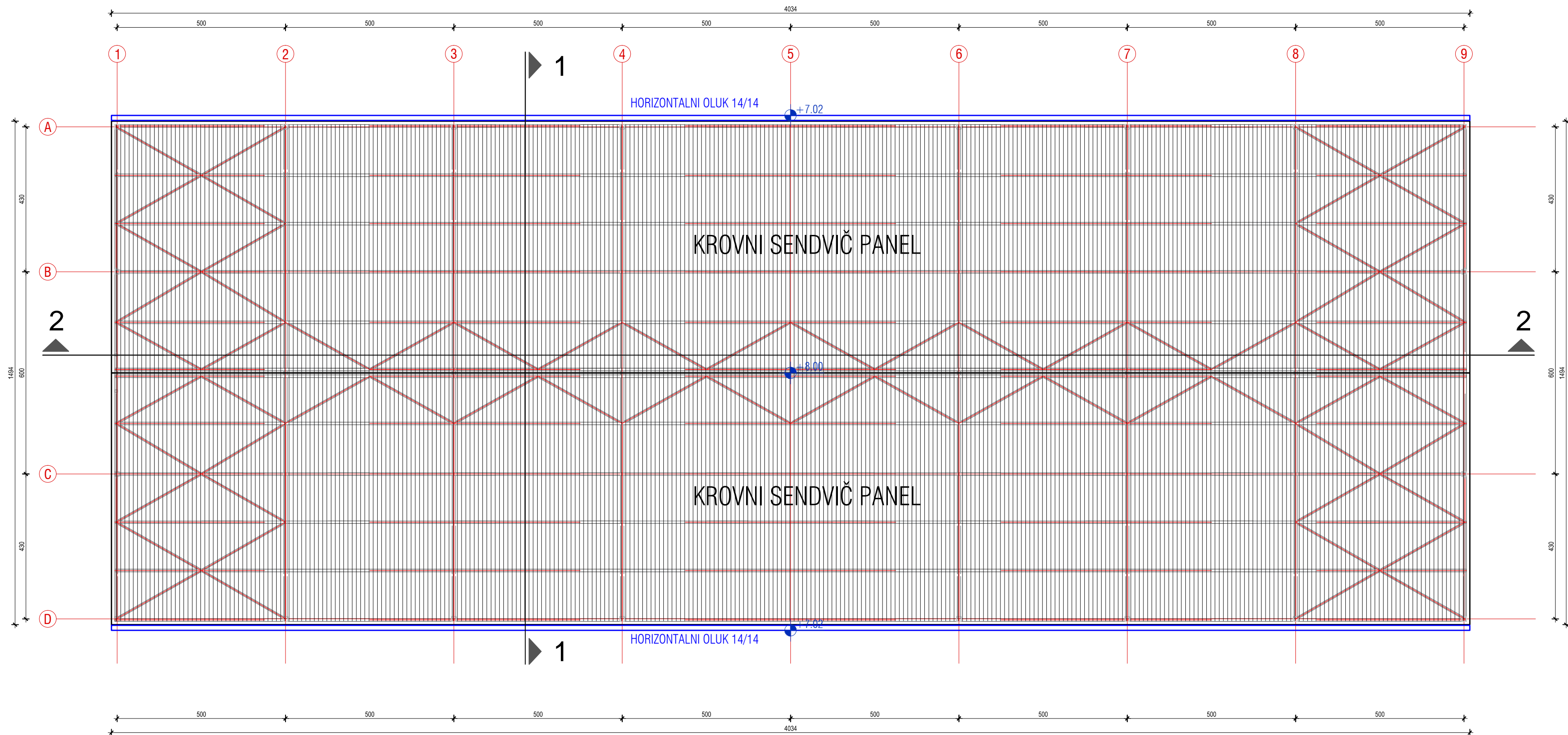
DATUM  
OKTOBAR 2024

FAZA  
A

05



OSNOVA KROVA



OSNOVA KROVA

A. Nenkovic

PRONEKS

Kragujevac, Milovana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenković dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl.ing.arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. Kragujevac

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
OSNOVA KROVA

CRTEŽ BROJ

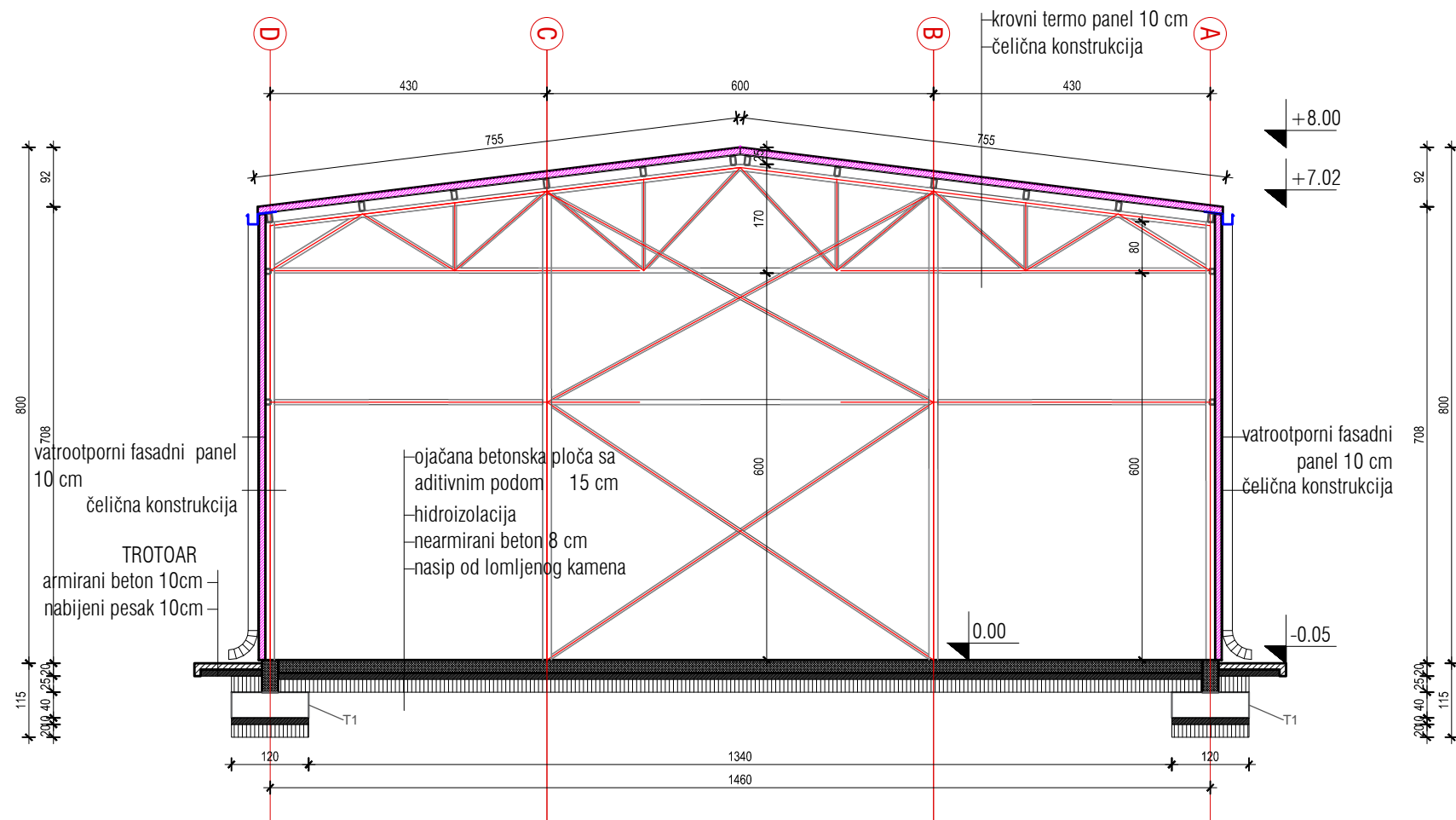
RAZMERA  
1 : 100

DATUM  
OKTOBAR 2024

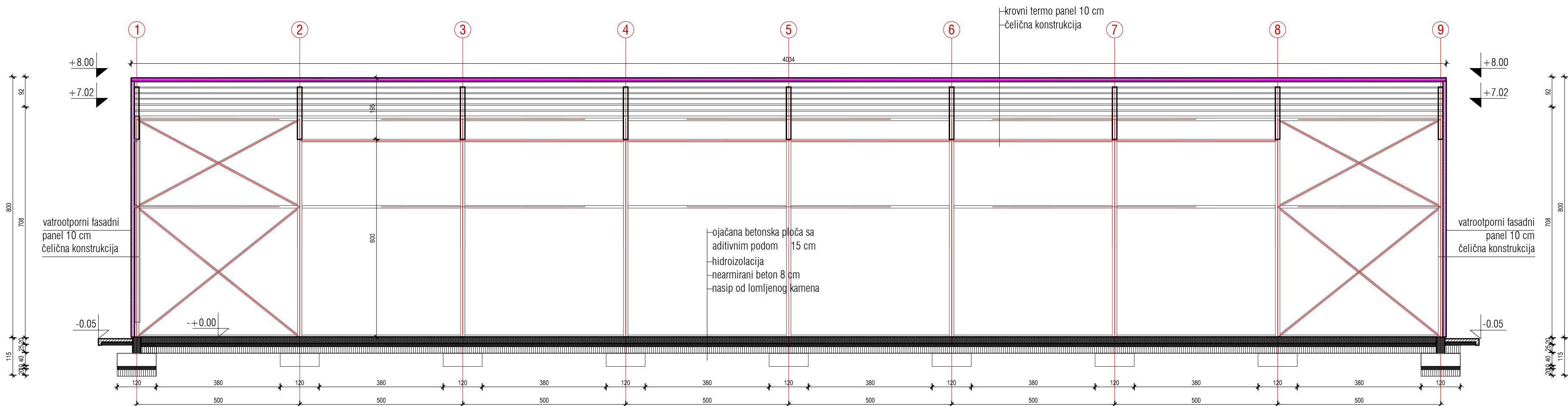
FAZA  
A

06

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESECI

A. Nenkovich

PRONEKS

Kragujevac, Milovana Gušića Br. 7, tel. 063 398 701

ODGOVORNI PROJEKTANT  
Aleksandar Nenkovich dipl.ing.arh.  
licenca inž. komore br. 300 0181 03

SARADNIK  
Nenad Nikolic, dipl.ing.arh.

INVESTITOR  
"SWEET ART" D.O.O. KRAGUJEVAC

OBJEKAT  
HALA - SKLADIŠNI OBJEKAT

LOKACIJA  
Kragujevac, KP 10412/22  
K.O. Kragujevac 4

PROJEKAT  
IDEJNO RESENJE ZA  
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA  
IDR

CRTEŽ  
PRESECI

CRTEŽ BROJ

RAZMERA  
1 : 100

DATUM  
OKTOBAR 2024

FAZA  
A

07